

Comune di Condove (Torino)

INTERVENTO DI POSA N. 2 CUPOLE GEODETICHE PER SOLUZIONI RICETTIVE INNOVATIVE IN LOCALITA' MURA." RICHIEDA DI VARIANTE URBANISTICA AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E DELL'ART. 17 BIS, COMMA 4 DELLA L.R. 56/77" E CONTESTUALE RICHIEDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO N. 116/2025 (PRATICA SUAP n. 13/2025) - APPROVAZIONE

OGGETTO: "INTERVENTO DI POSA N. 2 CUPOLE GEODETICHE PER SOLUZIONI RICETTIVE INNOVATIVE IN LOCALITA' MURA." RICHIEDA DI VARIANTE URBANISTICA AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E DELL'ART. 17 BIS, COMMA 4 DELLA L.R. 56/77" E CONTESTUALE RICHIEDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO N. 116/2025 (PRATICA SUAP n. 13/2025) - APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

omissis

DELIBERA

Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di prendere atto delle conclusioni della Conferenza dei Servizi asincrona conclusiva ai sensi dell'art. 14 e 14 quinquies della Legge 241/90 di cui al Provvedimento Autorizzativo Unico n. 71 del 16.03.2026, a firma del Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive delle Valli, pervenuto al Comune di Condove in data 16.03.2026 prot. n. 2139 relativo alla variante semplificata al PRG proposta ai sensi dell'art. 17 bis, comma 4, L.R. 56/77, per la variante allo strumento urbanistico vigente con verifica della compatibilità del sito geologico per consentire l'insediamento di attività ricettiva innovativa in Località Mura con contestuale rilascio di Permesso di Costruire Convenzionato, in capo ai Sig.ri Verre Simone, Verre Antonio e Sandrone Claudia e dei pareri espressi dagli enti preposti ad esso allegati;

Di approvare, ratificando ai sensi del comma 4 dell'art. 17 bis della L.R. 56/77 e s.m.i., per le motivazioni espresse in premessa, la variante semplificata al PRGC vigente per la verifica della compatibilità del sito geologico per consentire l'insediamento di attività ricettiva innovativa in Località Mura, con contestuale rilascio di Permesso di Costruire Convenzionato unitamente alla

documentazione progettuale costituita dai presenti allegati a firma del professionista, Arch. Luca Margaira, incaricato dai Sig.ri Verre Simone, Verre Antonio e Sandrone Claudia:

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1) Relazione Tecnica | (prot. 9452 del 22.12.2025) |
| 2) Relazione integrativa aree a servizi e parcheggi | (prot. 0726 del 28.01.2026) |
| 3) Documentazione fotografica | (prot. 1569 del 23.02.2026) |
| 4) Relazione fotografica visuali | (prot. 1870 del 05.03.2026) |
| 5) NTA | (prot. 9452 del 22.12.2025) |
| 6) NTA schede | (prot. 9452 del 22.12.2025) |
| 7) Cartografia | (prot. 9452 del 22.12.2025) |
| 8) Relazione geologica | (prot. 9452 del 22.12.2025) |
| 9) Relazione geologica integrativa | (prot. 9452 del 22.12.2025) |
| 10) Relazione geologica dispersione reflui | (prot. 6574 del 11.03.2025) |
| 11) Relazione assoggettività VAS | (prot. 9452 del 22.12.2025) |
| 12) Clima acustico | (prot. 9452 del 22.12.2025) |
| 13) Tavola 1 Inquadramento | (prot. 1569 del 23.02.2026) |
| 14) Tavola 1 bis Viabilità | (prot. 1569 del 23.02.2026) |
| 15) Tavola 2 – Planimetria stato di fatto | (prot. 1569 del 23.02.2026) |
| 16) Tavola 3 – Stato di progetto | (prot. 2566 del 01.04.2026) |
| 17) Tavola 4 – Progetto fabbricati principali; | (prot. 1569 del 23.02.2026) |
| 18) Tavola 4 bis – Progetto fabbricati arredi | (prot. 1569 del 23.02.2026) |
| 19) Tavola 5 – Progetto cupola n. 2 | (prot. 1569 del 23.02.2026) |
| 20) Tavola 5 bis – Progetto cupola n. 1 | (prot. 1569 del 23.02.2026) |
| 21) Tavola 6 – Area servizi e parcheggi – opere | (prot. 1569 del 23.02.2026) |
| 22) Tavola 7 – Area servizi e parcheggi | (prot. 1569 del 23.02.2026) |
| 23) Tavola 8 – Sottoservizi e rifiuti | (prot. 1569 del 23.02.2026) |

Di dare atto, come sopra citato, che per la variante urbanistica semplificata in oggetto è stata dichiarata la non assoggettibilità al processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) con Determinazione n. 247/2025 del 06.10.2025 a firma del Responsabile del Servizio dell'Unione Montana Valle Susa, pervenuto al Comune di Condove in data 07.10.2025 prot. n. 7342;

Di disporre che la variante urbanistica e il contestuale rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato sia pubblicata sul sito informativo del Comune e trasmessa al SUAP per l'invio agli

enti interessati, nei modi e nei tempi previsti dal comma 4 dell'art. 17bis della LR 56/77 e s.m.i. e sia pubblicata sul primo numero disponibile del Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai fini dell'acquisizione dell'efficacia si sensi dell'art. 17bis, comma 4, lettera e) della L.R. 56/77 e sm.i.

Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico affinché provveda agli adempimenti previsti dalla normativa vigente;

omissis

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto deliberativo in conformità all'art. 134, 4° comma, D. Lgs 18.08.2000 n. 267.